

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
СЗ "Строй Надзор"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
163069, г. Архангельск,  
ул. Попова, д. 14, оф. 701

полное наименование организации – для

ИНН 2901240393

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.05.2022

№RU 29-301000-207-2019 - 12

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, на пересечении ул. Серафимовича и пр.  
Ломоносова. 1 этап, 2 этап ("1 этап строительства – часть объекта капитального строительства за  
исключением встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на 1-м этаже в  
осях (8-10)/(Е-М),(9-14)/(А-Д), верхнего покрытия элементов благоустройства, малых  
архитектурных форм, озеленения")

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город  
Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 107

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального  
строительства и жилым помещениям" № 2133 от 23.12.2019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:050513:1714, 29:22:050513:1566

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29-301000-207-2019 дата выдачи 03.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43130,2	43130,2
в том числе надземной части	куб. м	38543,5	
Общая площадь	кв. м	12962,73	12598,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	753,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели: Количество гаражных боксов			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7109,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2143,8
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/7099,0	162/7109,80
в том числе:			
квартира-студия	шт./кв. м		25/646,10
1-комнатные	шт./кв. м	-	37/1383,80
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/3122,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/1957,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7341,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Протяженность наружных сетей канализации		-	
протяженность трассы	п.м.		142,0
Протяженность наружных сетей ливневой канализации		-	
протяженность трассы	п.м.		72,0
Протяженность наружных сетей водоснабжения		-	
протяженность трассы	п.м.		4,0
Протяженность наружных сетей дренажа		-	
протяженность трассы	п.м.		209,0
Протяженность наружного электроснабжения			
протяженность трассы	п.м.		162,0
в том числе кабеля			
АВББШв 2х240	п.м.		188,0
АВББШв 2х150	п.м.		188,0
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели количество нежилых помещений указанных в п.1 машино-места	шт. шт./кв. м	43 26/450,2	43 26/450,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

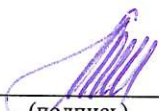
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> *год	106,6	106,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены кирпичные	стены кирпичные
Заполнение световых проемов		Блоки из ПВХ, трехкамерных стеклопакет	Блоки из ПВХ, двухкамерных стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 19.05.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 19.05.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 19.05.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 19.05.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 19.05.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 19.05.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



  
(подпись)

А.Н. Юницына  
(расшифровка подписи)

" 23 " мар 2022 г.

М.П.

